

## **Abroncs Hungária Kereskedőház Kft.**

**1119 Budapest, Fehérvári út 71-73.**

**Féléves jelentés  
2023. 1-6. hónap**

### **1. A Vállalkozás bemutatása, a jelentés keretei**

Az Abroncs Kereskedőház Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 71-73.; cégjegyzékszám: 01-09-462214; továbbiakban „Kibocsátó”) az AKH Csoport tagja, melynek a Kibocsátón kívül az alábbi cégek a tagjai:

- Abroncs Hungária Kereskedőház Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 71-73.; cégjegyzékszám: 01-09-160963);
- AKH Vagyonkezelő és Ingatlanhasznosító Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 71-73.; cégjegyzékszám: 01-09-306655);
- A.R.S. spol. s.r.o. (Szlovák Köztársaság törvényei szerint szervezett korlátolt felelősségű társaság, amely a Besztercebányai Kerületi Bíróság Sro. szekciójának 367/S számú bejegyzésében ("cégjegyzék") a 31 560 270 cégjegyzékszám alatt szerepel, székhelye: Medený Hámor 4, 974 01 Besztercebánya, Szlovák Köztársaság – továbbiakban „ARS”);
- AKH Pnevmatike Trgovina d.o.o. (székhelye: Mostec, Mostec 047 , 8257 Dobova, Szlovénia; cégjegyzékszám: 6742467000);
- AKH Pneu CZ s.r.o. (székhelye: Příkop 838/6, Zábřovice, 602 00 Brno, Csehország; cégjegyzékszám: 29289611);
- SC Anvelonet s.r.l. (székhelye: Comuna Brădești Nr. 181/C, Județ Harghita, Sat Brădești, Románia; cégjegyzékszám: J19/729/2007);

Az AHKH Csoport (Cégcsoport) cégeinek konszolidált pénzügyi kimutatásait az Abroncs Hungária Kereskedőház Kft. készíti, mint az AKH Csoport tagjainak 100%-os tulajdonosa.

Az Abroncs Kereskedőház Kft. (székhelye: 1119 Budapest, Fehérvári út 71-73.; cégjegyzékszám: 01-09-462214; továbbiakban „Társaság”) a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Kötvényprogramja keretében 2020. december 15. napján sikeres kötvényaukciót hajtott végre. Az elsődleges forgalomba hozatal (aukció) során 2020. december 17-ei értéknappal az „ABRONCS 2027/A” elnevezésű, HU0000360177 ISIN-kódú, 70 darab, egyenként 50.000.000 forint névértékű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok (Kötvények) kibocsátására került sor 3.500.000.000 forint össznévértékben. A Kötvényeket a Társaság 2021. március 17-én bevezette a Budapesti Értéktőzsde által működtetett multilaterális rendszerbe (továbbiakban „XBond”). A Társaság ABRONCS 2027/A elnevezésű kötvényeit bemutató Információs Dokumentumban, az XBond mindenkor hatályos általános üzletszabályzatának megfelelően vállalta, hogy éves és féléves jelentést tesz közzé a Tpt., illetve a nyilvánosan forgalomba hozott értékpapírokkal kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség részletes szabályairól szóló miniszteri rendelet szerint, az ABRONCS 2027/A kötvény forgalomban tartási időszaka alatt.

A Kibocsátó nyilatkozik, hogy az AKH Csoport konszolidált 2023. első féléves mérleg és eredménykimutatása az alkalmazható számviteli előírások alapján, a legjobb tudásuk szerint készült, valós és megbízható képet ad a konszolidációba bevont vállalkozások eszközeiről, kötelezettségeiről, pénzügyi helyzetéről, valamint az időszak eredményéről, továbbá a vezetőségi jelentés megbízható képet ad a konszolidációba bevont vállalkozások fejlődéséről és teljesítményéről, ismertette a főbb kockázatokat és bizonytalansági tényezőket. A társaságnak nincs tudomása a pénzügyi év hátralevő hat hónapját érintő jelentős hatású kockázatról, bizonytalansági tényezőiről, a mai napig rendelkezésünkre álló valamennyi információt figyelembe véve a Társaság a belátható jövőben folyamatos működésre képes.

A Kibocsátó nyilatkozik, hogy az AKH Csoport konszolidált 2023. első féléves konszolidált mérleg és eredménykimutatását - a hatályos jogszabályokra tekintettel - független könyvvizsgáló nem vizsgálta.

2. Abroncs Hungária Kereskedőház Kft. konszolidált mérleg:

<b>KONSZOLIDÁLT MÉRLEG</b>	<b>2022.06.30.</b>	<b>2023.06.30.</b>
<b>A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK</b>	<b>4 270 782</b>	<b>5 023 458</b>
<b>I. IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>443 122</b>	<b>374 538</b>
3. Vagyoni értékű jogok	372 239	302 642
4. Szellemi termékek	70 883	71 896
<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>3 791 477</b>	<b>4 620 778</b>
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	2 661 292	3 525 716
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	820 519	762 762
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	267 060	264 346
5. Beruházások, felújítások	42 606	18 764
6. Beruházásokra adott előlegek	0	49 190
<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>36 183</b>	<b>28 142</b>
11. Tőkekonzolidációs különbözet	36 183	28 142
<b>B. FORGÓESZKÖZÖK</b>	<b>17 112 521</b>	<b>17 567 591</b>
<b>I. KÉSZLETEK</b>	<b>12 015 381</b>	<b>13 920 792</b>
1. Anyagok	161 813	165 059
4. Késztermékek	168 089	214 401
5. Áruk	11 681 415	13 540 360
6. Készletre adott előlegek	4 064	972
<b>II. KÖVETELÉSEK</b>	<b>2 932 225</b>	<b>2 111 428</b>
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 689 527	2 025 398
6. Egyéb követelések	242 698	86 030
<b>III. ÉRTÉKPAPÍROK</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. PÉNZESZKÖZÖK</b>	<b>2 164 915</b>	<b>1 535 371</b>
1. Pénztár, csekkok	35 262	30 404
2. Bankbetétek	2 129 653	1 504 967
<b>C. AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>878 368</b>	<b>946 525</b>
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	844 699	874 912
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	33 669	71 613
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 261 671</b>	<b>23 537 574</b>
<b>D. SAJÁT TŐKE</b>	<b>4 422 742</b>	<b>4 833 204</b>
<b>I. JEGYZETT TŐKE</b>	<b>2 311 000</b>	<b>2 311 000</b>
<b>III. TŐKETARTALÉK</b>	<b>262 290</b>	<b>262 289</b>
<b>IV. EREDMÉNYTARTALÉK</b>	<b>1 538 207</b>	<b>2 026 064</b>
<b>VII. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>483 343</b>	<b>133 808</b>
VIII. Konszolidált vállalk. saját tőke változás	538 736	783 852
IX. Konszolidáció miatti változások (+)	-710 834	-683 809
<b>E. CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>0</b>	<b>18 548</b>
<b>F. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>16 604 433</b>	<b>17 614 282</b>
<b>I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>757 530</b>	<b>757 530</b>
5. Tőkekonzolidációs különbözet leányvállal-ból	757 530	757 530
<b>II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>3 514 273</b>	<b>3 921 889</b>
3. Tartozások kötvénykibocsátásból	3 100 020	2 900 030
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek	16 487	649 713
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	397 766	372 146
<b>II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>12 332 630</b>	<b>12 934 864</b>
1. Rövid lejáratú kölcsönök	199 990	199 990
2. Rövid lejáratú hitelek	328 188	928 666
3. Vevőktől kapott előlegek	404	561
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolg.-ból (szállítók)	11 103 166	11 145 654
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	698 741	506 970
<b>G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>1 234 496</b>	<b>1 071 539</b>
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	20 396	16 787
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	595 694	517 491
3. Halasztott bevételek	618 406	537 261
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>22 261 671</b>	<b>23 537 574</b>

### 3. Abroncs Hungária Kereskedőház Kft. konszolidált eredménykimutatás:

	2022.1-6. hó Ezer Ft	2023.1-6. hó Ezer Ft
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	14 047 838	13 163 376
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	3 475 644	2 907 808
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	<b>17 523 482</b>	<b>16 071 184</b>
03. Saját termelésű készletek állományváltozása	110 886	149 121
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke	37 629	57 668
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (03+04)</b>	<b>148 515</b>	<b>206 789</b>
<b>III. Egyéb bevételek</b>	<b>1 159 250</b>	<b>1 142 977</b>
05. Anyagköltség	489 717	586 522
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	1 436 133	1 458 901
07. Egyéb szolgáltatások értéke	77 855	100 130
08. Eladott áruk beszerzési értéke	13 493 069	12 265 387
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	152 427	168 027
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	<b>15 649 201</b>	<b>14 578 967</b>
10. Bérköltség	1 257 782	1 454 790
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	115 393	144 141
12. Bérjárulékok	259 398	301 403
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	<b>1 632 573</b>	<b>1 900 334</b>
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	<b>320 106</b>	<b>356 151</b>
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	<b>637 969</b>	<b>534 749</b>
<b>A. ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>591 398</b>	<b>50 749</b>
13. Kapott (járó) osztalék, részesedés	3 192	0
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	4	52 249
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	169 504	426 416
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	<b>172 700</b>	<b>478 665</b>
20. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	51 505	65 978
21. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékveszt.	1 934	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	208 833	286 760
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	<b>262 272</b>	<b>352 738</b>
<b>B. PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)</b>	<b>-89 572</b>	<b>125 927</b>
<b>C. ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A+B)</b>	<b>501 826</b>	<b>176 676</b>
X. Adófizelési kötelezettség	15 859	41 762
<b>E. KORRIGÁLT ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>483 343</b>	<b>133 808</b>

### 4. Vezetőségi Jelentés

#### a) A Cégcsoport üzleti környezete (Gazdálkodási környezet és a gazdálkodás feltételei)

2022 elején világszerte véget ért a Covid-19 járvány. A következő néhány hónapban szinte az összes EU-tagállam, majd később az egész világ is megszüntette a korlátozásokat. A világjárvány utáni eufórikus hangulat lehetővé tette mindenki számára, hogy gyorsan újraindítsa az életet és a fogyasztást. Ez a gazdaság számos területén jól megfigyelhető volt, és globálisan növekedésnek indultak az árak. Azonban 2022 február végén bekövetkezett az orosz invázió, amely azonnali károkat okozott a világgazdaságnak, és közvetlenül a legsúlyosabban érintett az EU-t és különösen a kelet-európai országokat.

Az európai gumiabroncsipar számára Oroszország és Ukrajna volt a két fő az alapanyag beszállító. Számos termelő multinacionális vállalat, mint például a Nokian, a Michelin, a Continental és a Pirelli is elvesztették gyáraikat, beruházásukat Oroszországban az EU által bevezetett szankciók következtében. Ennek

eredményeként az EU-ban szűkült az alapanyagellátás, csökkent a termelési kapacitás, ami sorozatos áremelkedéseket eredményezett az uniós gyártók számára. Ez jelentősen megnehezítette az üzleti tervezést. Ugyanakkor 2022 első félévében az ázsiai kínálat a magas konténerárak miatt továbbra is instabil volt. Ez a "tökéletes" vihar lehetőséget teremtett az AKH csoport számára, hogy a 2022-es évet jó készletgazdálkodással, történelmileg magas fajlagos termékjövedelemmel és jól kontrolált alacsony nyári készlet szintekkel zárja.

Május végére már egyértelműen érezhetővé váltak a háború által okozott jelentős változások a vállalati környezetben. A nyári hónapok során az energiaköltségek elképesztően magas szintekre emelkedtek. Ezzel párhuzamosan a kereslet minden más autóiipari szegmensben is visszaesett. A téli szezon nem a vártak megfelelően alakult, de a régi készletekkel, mint nyáron, meg tudtuk tartani a pozícióinkat, még akkor is, ha az olcsó ázsiai termékek hiányoztak a kínálatból.

Az év közepén azonban változás következett be a globális kínálatban, mivel a kereslet meredeken csökkent, a kapacitások visszatértek a normál szintre, és hónapról hónapra csökkent a konténerár, ami az ázsiai termékek versenyképességét nem hogy visszaemelte a korábbi szintekre, hanem még a korábbi éveket is jelentősen meghaladta. Év végén Budapestig 4500 \$/ 40HC volt az ár a korábbi a 15-20.000 \$ helyett. A konténerárak a mai napig csökkentek és a spot árak jelenleg 2400-2800 USD szinteken van.

A Covid után bekövetkezett hirtelen fogyasztási növekedéstől eltérően az idei év során az európai fogyasztás drasztikusan visszaesett. A piacok gyorsan átalakultak egy erős kínálati piaccá, aminek súlyosan negatív hatása van a gazdasági szereplők jövedelmezőségére. A pénzügyi bizonytalanság, az emelkedő infláció és a jegybankok kamatemelései tovább súlyosbították a helyzetet.

Az utóbbi néhány év kimagasló új autóértékesítései a velejáró gumiabroncs diverzifikációval együtt megnehezítik mind a gyártók, mind a nagykereskedők számára az utánpótlás piacon való készletezést és a piaci igények kiszolgálását. A kisebb szervezetek esetében a helyzet még nehezebb, mivel korlátozott a kockázatvállalási képességük és a szaktudásuk.

#### b) A Cégcsoport üzleti tevékenysége és működése

A Covid után bekövetkezett hirtelen fogyasztási növekedéstől eltérően az idei év során az európai fogyasztás drasztikusan visszaesett. A piacok gyorsan átalakultak egy erős kínálati piaccá, aminek súlyosan negatív hatása van a gazdasági szereplők jövedelmezőségére. A pénzügyi bizonytalanság, az emelkedő infláció és a jegybankok kamatemelései tovább súlyosbították a helyzetet.

Az utóbbi néhány év kimagasló új autóértékesítései a velejáró gumiabroncs diverzifikációval együtt megnehezítik mind a gyártók, mind a nagykereskedők számára az utánpótlás piacon való készletezést és a piaci igények kiszolgálását. A kisebb szervezetek esetében a helyzet még nehezebb, mivel korlátozott a kockázatvállalási képességük és a szaktudásuk.

Az AKH csoport különleges pozíciójának köszönhetően (a legszélesebb minden kategóriát és termékkört felölelő kínálatú rendelkező kereskedő) gyorsan alkalmazkodik ezekhez a változásokhoz, és szélesebb körű rálátása van a világgazdasági

trendekre és árszintekre. A termékportfóliót az előző év végén az ázsiai beszállítók felé toltuk el a nyári gumiabroncsok esetében, és ezt támogatta a kedvező EUR/USD árfolyam és a konténerárak csökkenése.

Amivel mi sem számoltunk az a 2023 év első felében bekövetkező egekbe szökő infláció következtében az EU egész területén hatalmas piac szűkülés következett be az év első felében. Az emberek hirtelen visszafogták kiadásait, és csak a napi fogyasztási cikkekre korlátozták költségeiket.

A személygumiabroncs értékesítésén túl a teherabroncs kereslet is jelentősen csökkent az első félévben. Ez EU szinten 30%-ot meghaladó mérték, amihez fogható még nem történt az elmúlt közel 30 évben mióta mi a piacon tevékenykedünk. Az elmúlt években a legnagyobb multinacionális gyártók a jelentős extra nyereséget termelő prémium termékek gyártására összpontosítottak. Ennek eredményeként a termékmennyiségek jelentősen csökkennek a piacokon, mivel az árak emelkednek és az inflációs környezet befolyásolja a fogyasztói keresletet. A termékmix eltolódik a közép és a budget kategória irányába. Ebben a versenytársakhoz képest az AKH csoport komoly versenyelőnnyel és márka kínálattal rendelkezik.

c) A Cégcsoport üzleti kilátásai 2023-re

A piac változásból fakadóan a kisebb kereskedők teljes mértékben átalakítják kereskedelmi szokásaikat, ami azt jelenti, hogy a korábbi gyakorlatoknak megfelelően nem képesek már előrendelni, betárolni a nyári és téli szezonokra, egyértelműen a nagykereskedők gyors és rugalmas kiszolgálására kívánnak támaszkodni. Ebben a környezetben számunkra nagyobb piaci lehetőség kínálkozik, annak ellenére is, hogy a verseny nő.

Az elmúlt években végrehajtott jelentős digitalizálásunk lehetővé teszi az információk elemzését és segíti fejlődésünket. A fenti változások példaként egyes gyártók már változtatnak is az üzletpolitikájukon. A Bridgestone, mint a világ vezető gumiabroncs gyártója nyár végével kivonul a magyar piacról és a teljes disztribúciót átengedi a két nagykereskedője részére.

Az idei év során a jelentős piaci szűkülés ellenére a kiskereskedelemben az offline területen sikerült megtartani és az online területen növelni az értékesítésünket. Ez a további koncentráció irányába mutat. A téli szezonra történő felkészülésünk során is igyekeztünk a változó fogyasztói igények figyelembe vételével a vásárlók lefelé történő kategóriaváltásához igazítani a téli készleteinket. Nagyobb hangsúlyt fektetve az olcsóbb ázsiai kategóriáknak és a négy évszakos gumiabroncsoknak.

Budapest, 2023. szeptember 28.



Penziás Gábor Péter  
Ügyvezető Igazgató  
Abroncs Hungária Kereskedőház Kft.